



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo
Elina Sukari
Atro Tannermaa, varajäsen
Aki Vainio
Jorma Oivo


Muut saapuvilla olleet


Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tuomas Vuorio, Kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Mika Raula, Tekninen johtaja
Ville Varjo

Allekirjoitukset


Juha Raittinen
Puheenjohtaja


Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.10.2022

17.10.2022


Veera Kiveinen


Paula Elo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 18.10.2022 alkaen



Aika 12.10.2022, klo 17:00 - 17:46

Paikka Kokoushuone Soukainen (232)

Käsitellyt asiat

- § 51 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 52 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 53 Osavuosikatsaus 1-9/2022**
- § 54 Rakennusvalvonnan vastualueen talousarvioesitys vuodelle 2023**
- § 55 Ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioehdotus vuodelle 2023**
- § 56 Rakennusluvan myöntäminen Kristian Ullalle**
- § 57 Aumausilmoitukset 2022**
- § 58 Irtisanoutuminen ympäristöpäällikön virasta**
- § 59 Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle**

Lisäpykälät

- § 60 LISÄPYKÄLÄ: Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 61 LISÄPYKÄLÄ: Jätehuolto M. Helistölä, ympäristöluvan tarkistamistarpeen harkinta**



§ 51

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 52

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Veera Kiveinen ja Paula Elo.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 53

Osavuosisikatsaus 1-9/2022

LAIIDno-2022-1074

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Tuija Kailaste

petri.kuusela@laitila.fi, tuija.kailaste@laitila.fi

Rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Talousarviovertailu 9-2022

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuosisikatsauksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain.

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille.

Talousohjelmat toimitetaan koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Valtuustolle toimitetaan osavuosisikatsaus neljännesvuosittain 31.3, 30.6, 30.9 ja 31.12. tilanteista.

Osavuosisikatsauksen 1.1.-30.9.2022 seuranta on toteutettu Intime-ohjelman avulla.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1.1.-30.9.2022 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talousjohtaja Marika Silvennoinen, kaupunginhallitus



§ 54

Rakennusvalvonnan vastualueen talousarvioesitys vuodelle 2023

LAIIDno-2022-1018

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela

petri.kuusela@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan talousarvio 2023

Talousarvioesitys vuodelle 2023 on valmisteltu virkamiestyönä.

Talousarvion laadinnasta annetun ohjeen mukaan rakennusvalvonnan menokehys on 134793 €.

Talousarvioehdotuksessa menojen on arvioitu pysyvän annetussa kehyksessä.

Talousarvio kokonaisuudessaan täyttää annetun kehyksen vaatimukset.

Liitteenä on virkamiestyönä valmisteltu talousarvioehdotus vuodelle 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan vastualueen talousarvioksi vuodelle 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 55

Ympäristönsuojelun vastuualueen talousarvioehdotus vuodelle 2023

LAIIDno-2022-1019

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun talousarvio 2023

Talousarvion laadinnasta annetun ohjeen mukaan ympäristönsuojelun menojen enimmäismäärä on 118 445 euroa, HINKU-hankkeen 41 700 euroa sekä kierrätyskeskuksen tulojen enimmäismäärä 21 400 euroa. Kierrätyskeskuksen toiminta on vakiintunut ja pysyvä osa Laitilan kaupungin toimintaa. Kertyneillä tuloilla katetaan toiminnasta aiheutuvat menot kuten tilavuokra. Talousarvioehdotuksessa on varauduttu tilavuokran mahdollisesti kasvaviin kuluihin. Kierrätyskeskuksen toimintaa on tavoitteena kehittää ja myötävaikuttaa kestäväen kehityksen periaatteiden toteutumiseen Laitilassa.

Esityslistan liitteenä on virkamiestyönä valmisteltu talousarvioehdotus vuodelle 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen ympäristönsuojelun vastuualueiden 4700, 4703 sekä 4704 talousarvioksi vuodelle 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 56

Rakennusluvan myöntäminen Kristian Ullalle

LAIIDno-2022-1057

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela

petri.kuusela@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Pohja-, leikkaus- ja julkisivukuvat

2 Asemapiirros

Kristian Ulla hakee lupaa rakentaa 1786 m² maatalouden tuotevaraston omistamalleen kiinteistölle 400-441-12-36, Untamalantie 254. Rakennus sijoittuu olemassaolevan talouskeskuksen ja Untamalantien väliin, vanhojen rakennusten välittömään läheisyyteen. Rakennuksen harjakorkeus on yli 10 metriä ja julkisivu on betonia.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

ASIA

Maataloustuotevaraston rakentaminen

HAKIJAT

Ulla Kristian, Untamontie 254, 23800 Laitila

RAKENNUSPAIKKA

400-441-0012-0036, Untamontie 254, 23800 Laitila, Määräala

Kiinteistön nimi: Ulla

Pinta-ala: 770484 m²

Kaavatilanne: Osayleiskaava, 080609§45

Kaavan vuosi 2009

Rakennettu kerrosala 8248 m²

TOIMENPIDE

Rakennuksen tiedot



Uusi kerrosala 1786 m², Rakennettava kerrosala 1786 m², Kokonaisala 1786 m²,
Tilavuus 12230 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Pekka Koskinen

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Naapurit kuultu MRL:n 133 §:n mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Ennen töiden aloittamista hankkeelle täytyy hyväksyttää vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä. Vastaavan työnjohtajan tulee osallistua katselmuksiin.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan, tai erilliselle liitteelle. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönotto-/ loppukatselmusta. Työnjohtajien tulee tutustua hyväksytyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospiirustuksina.

Lupaehdoissa mainitut erityissuunnitelmat (PDF) tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseistä työvaihetta ja vaaditut katselmuksot suorittaa ajallaan.

Elementtien asennussuunnitelma täytyy toimittaa rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi riittävän aikaisin ennen asennuksen aloittamista.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitetty loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan. Suunnitelmat toimitetaan sähköpostiin: petri.kuusela@laitila.fi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja

puh. 050-5671270, sp. petri.kuusela@laitila.fi



Tiedoksi:

Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

ERITYISSUUNNITELMAT

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus, selvitys maapohjan soveltuvuudesta
- Rakennepiirustukset perustuksista
- Rakennepiirustukset kantavista rakenteista
- Rakennepiirustukset vesikatosta
- Rakennesuunnitelma
- Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)

KATSELMUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen (maankäyttöinsinööri)
- Pohjakatselmus (rakennustarkastaja)
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)
- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)
- Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
- Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

LYHENTEET



MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus

RakMk Suomen rakentamismääräyskokoelma

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.11.2022.

RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.11.2022.

KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

LUVAN VOIMASSAOLO

Rakennustyö on aloitettava 18.11.2025 mennessä ja saatettava loppuun 18.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 57

Aumausilmoitukset 2022

LAIIDno-2022-1063

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikkö on tarkastanut seuraavat aumausilmoitukset:

1/2022

Juho Mäki-Arvela, Kaivolantie 1041, 23800 Laitila.

Kanan kuivalantaa varastoidaan kahdessa aumassa tiloilla 400-426-2-43, lohko 4000954451, 180 m³ ja 400-405-1-20, lohko 4000757926, 150 m³ Kaivolan kylässä. Etäisyys aumoista on lähimpään vesistöön, valtaojaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

2/2022

Juha Kuusisto, Padontie 538, 23800 Laitila

Naudan kuivalantaa varastoidaan aumassa tilalla 400-429-1-4, lohko 4000689622, 100 m³ Padon kylässä. Etäisyys aumoista on lähimpään vesistöön, valtaojaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tiedokseen ja huomauttaa, että auman pohjalle on levitettävä vähintään 20 senttimetrin nestettä sitova kerros ja auma on peitettävä tiiviillä peitteellä. Lisäksi aumantekopaikalta on poistettava lumi ja alusta on muotoiltava siten, että nesteiden pääsy ympäristöön estyy (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta § 6).

Pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastoinnissa tulee noudattaa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettua valtioneuvoston asetusta 1261/2015.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pekka Kuusisto



§ 58

Irtisanoutuminen ympäristöpäällikön virasta

LAIDno-2022-1075

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela

petri.kuusela@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Irtisanoutumisilmoitus

Tuija Kailaste sanoutuu irti ympäristöpäällikön virasta 01.11.2022 alkaen. Ilmoitus virkasuhteen päättymisestä on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee Tuija Kailasteen irtisanoutumisen tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 59

Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle

LAIDno-2021-1174

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Valituskirjelmä liitteineen (VHAO)

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausunnon Suomen Kiertoaines Oy:n biokaasulaitoksen ympäristölupaa koskevan valituksen (dnro 751/2022) johdosta. Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt luvan ja tehnyt asiasta myönteisen päätöksen kokouksessaan 11.05.2022 § 29. Lausunto tulee antaa viimeistään 18.10.2022.

Valituksessa on tuotu esiin seuraavia asioita:

Valituksessa vaaditaan ympäristölupapäätöksen kumoamista, koska asiakirjoissa on ristiriitaisuuksia mm. laitoksen sijoituspaikkaan liittyen.

Lautakunta on myöntänyt Suomen Kiertoaines Oy:lle ympäristöluvan biokaasulaitoksen toiminnalle hakemuksen liitteinä olleen asemapiirroksen osoittamaan paikkaan Nikkarintie eteläpuolelle kiinteistölle 400-419-11-106 (kortteli 855, tontit 2 ja 3). Oikea kiinteistönumero ja ajantasainen asemapiirros käy ilmi hakemuksen vireillä olosta tiedottavassa kuulutuksesta sekä kiinteistönumero kuulutuksesta, jossa annetaan tieto päätöksestä.

Kuulutus ympäristölupahakemuksen vireillä olosta on lähetetty lähialueen asukkaille noin 550 metrin etäisyydellä asemapiirroksen osoittamasta paikasta yhteensä 34 kiinteistön omistajalle sekä kaupungin omistamilla kiinteistöillä vuokralla oleville. Kuulemiskirje on sisältänyt kuulutuksen sekä asemapiirroksen. Valittajan omistama kiinteistö sijoittuu alle 550 metrin etäisyydelle suunnitellusta laitoksen sijoituspaikasta, joten valittaja on saanut kuulutuksen hakemuksen vireillä olosta sekä ajantasaisen asemapiirroksen. Lisäksi kuulutus sekä hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä Laitilan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin kirjastossa kuulemisajan. Kuulutus hakemuksen vireillä olosta on julkaistu paikallislehdessä.

Tieto päätöksestä, kuulutus, on toimitettu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaisen lisäksi niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteen tai ovat erikseen ilmoitusta pyytäneet sekä niille joille on annettu lupahakemuksesta erikseen tieto. Valittaja on jättänyt asiaan muistutuksen ja tästä syystä saanut kuulutuksen päätöksestä sekä päätöksen. Lisäksi lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella paikallislehdessä. Kuulutus päätöksestä ja päätös on ollut julkisesti nähtävillä Laitilan kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

P.E
v.u.



Laitilan kaupunki on pyrkinyt salaamaan kuntalaisilta paikan, johon ympäristölupa on myönnetty. Kuulutuksen mukaan ympäristölupa on myönnetty Suomen Kiertoaines Oy:lle, mutta paikkaa ei ole mainittu eikä ilmoituksessa ole edes kiinteistötunnusta.

Lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella paikallislehdessä Laitilan Sanomat. Sen tarkoituksena on antaa tieto päätöksestä sekä tieto siitä missä päätös, sen kuulutus sekä ohjeet muutoksen hakuun ovat luettavissa.

Tieto päätöksestä, kuulutus, on toimitettu V-S ELY-keskuksen ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaisen lisäksi niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteen tai ovat erikseen ilmoitusta pyytäneet sekä niille joille on annettu lupahakemuksesta erikseen tieto. Lisäksi päätös on lähetetty muistutuksen jättäneille, joita on yhteensä kahdeksan, valittaja mukaan lukien. Kuulutus päätöksestä on lähetetty yhteensä 34 kiinteistön omistajalle sekä kaupungin omistamilla kiinteistöillä vuokralla olevia.

Pyynnöstä huolimatta valittajalle ei ole luovutettu kopioita muistutuksista valitukseen liitettäväksi eikä annettu selvitystä kuka on maksanut tutustumismatkat ja ketkä ovat olleet mukana biokaasulaitoksiin tutustumismatkoilla.

Valittaja on suullisesti pyytänyt kopion muistutuksesta, jossa on 133 henkilön nimet, toimittaakseen tämän Vaasan hallinto-oikeudelle. Valittajalle on suullisesti perusteltu, ettei nimilistaa voida luovuttaa siinä olevien henkilötietojen takia. Tietojen luovuttamisessa on käytetty harkintaa ja pohdittu mm. sitä, että muodostaako nimilista henkilörekisterin, jota ei voida luovuttaa. Valittajan tiedonsaantioikeus ei ole rajaton, joten tietojen luovuttamisessa on käytetty harkintaa ja yleistä varovaisuusperiaatetta. Valittajan pyynnöstä ei käynyt ilmi, että hän olisi halunnut kaikkien muistutuksien asiasisällön kopioina.

Valittajalle on kerrottu, että Laitilan kaupunki vastaa osaltaan kaikkien virallisten asiakirjojen toimittamisesta Vaasan hallinto-oikeudelle asianmukaisella tavalla.

Valittajalle on suullisesti annettu selvitys tutustumismatkalla mukana olleista lautakunnan jäsenistä sekä muista henkilöistä, että matkan maksaja ja maksun saaja. Lausunnon ohessa toimitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle valituksessa mainitut asiakirjat.

Hakija ja Laitilan Kaupunki ovat pyrkineet tahallaan harhauttamaan kaupunkilaisia biokaasulaitoksen paikan suhteen.

Suomen Kiertoaines Oy on jättänyt ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristölupahakemuksen biokaasulaitoksen toiminnalle kiinteistölle 400-419-11-106. Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa ei ole ollut vireillä muita Suomen Kiertoaines Oy:n biokaasulaitoksen toimintaa koskevia ympäristölupahakemuksia muualle. Kaupunki ei ole osallistunut lehtikirjoituksen laatimiseen.

Laitilan kaupunki pilaa hienon alueen monipuolisen kehittämismahdollisuuden sallimalla tällaisen haittoja tuottavan toiminnan alueelle.



Biokaasulaitoksen toiminta sijoittuu Koveronummen asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T). Voimassa olevassa yleiskaavassa teollisuusalueelle (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Suunniteltu biokaasulaitoksen toiminta ei ole asemakaavan vastainen. Alueella on myös muita toiminnanharjoittajia, joiden toiminnan aloittaminen alueella on edellyttänyt ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupa-, rekisteröinti- tai ilmoitusmenettelyä.

Ympäristönsuojelulaissa on määritelty toiminnot, jotka ovat ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia toimintoja ja joilla tulee olla ympäristönsuojelulain mukainen lupa (YSL § 27), biokaasulaitokset kuuluvat näihin.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset (YSL § 48). Ympäristöluvassa tulee antaa määräykset mm. toiminnan laajuudesta, päästöistä ja niiden vähentämisestä. Luvan myöntämisen edellytyksenä on muun muassa, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, saa aiheutua yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa mm. terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa (YSL § 49).

Rakentamisen keskeyttäminen

Toiminnanharjoittaja ei ole hakenut biokaasulaitoksen rakentamiselle rakennuslupaa eikä aloittanut alueella rakennustoimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on arvioinut Suomen Kiertoaines Oy:n lupa-asiaa käsitellessä, että biokaasulaitoksen toiminnasta aiheutuu päästöjen muodossa mahdollisesti hajuhaittaa lähialueelle. Biokaasulaitoksen toiminnalle ei ole esitetty ympäristönsuojelulaissa tai sen alaisessa asetuksessa vähimmäisetäisyysvaatimusta asutuksesta, joten lautakunta on kustannuksellaan katsonut tarpeelliseksi tutustua vastaaviin laitoksiin ennen päätöksen tekoa.

Lautakunta huomauttaa, että Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt hankkeen YVA tarveharkintapäätöksen samojen lupa-asiakirjojen ja sijaintitietojen perusteella kuin ympäristölupapäätös on tehty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa Vaasan hallinto-oikeudelle, että valituksessa ei ole tuotu esiin sellaista ympäristönsuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavaa asiaa ja katsoo, että ympäristöluvan myöntämisen edellytykset Suomen Kiertoaines Oy:n biokaasulaitoksen toiminnalle edelleen täyttyvät.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 60

LISÄPYKÄLÄ: Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Oheismateriaali

1 Ympäristölupapäätös

2 Ilmoitus ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä; Veljet Kuusisto Oy.pdf

3 Kuulutus

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristönsuojelulain mukainen päätös, Veljet Kuusisto Oy

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 61

LISÄPYKÄLÄ: Jätehuolto M. Helistölä, ympäristöluvan tarkistamistarpeen harkinta

LAIIDno-2022-1083

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 25.11.2015 § 68 jätehuolto M. Helistölä Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan yhdyskunta-, hyöty- ja vaarallisten jätteiden vastaanotto- ja lajitteluaseman toiminnan laajentamiseen Laitilan kaupungissa. Toimintaan kuuluu kotitalouksien, julkisten laitosten ja yritysten jätteiden keräys, kuljetus ja käsittely. Ympäristöluvan hakemusvaiheessa on arvioitu, että yhdyskunta-, hyöty- ja vaarallistenjätteiden vastaanotto- ja lajittelumäärä jätejakeittain on yhteensä noin 9000 t/a.

Laitos on ilmoittanut keväällä 2019 vastaanotettavien jätemäärän lisäyksestä 4000 t/a. Lautakunta on kokouksessaan 12.6.2019 § 18 päättänyt, ettei lupaa ole tarpeen tarkistaa tai muuttaa vastaanotettavien jätemääräyksien lisäyksen johdosta. Kyseessä on tuolloin ollut energia-, keräyspahvin-, puu- ja betonijätteen lisäys ja toisaalta kerättävä yhdyskuntajätteen määrä oli laskenut. Kotitalouksien muovipakkausten keräys oli tuolloin laitoksen toiminnassa uutta, mutta yritysten muovipakkausten kerääminen ei. Vaarallisiin jätteisiin kuuluvat mm. maalit, öljyt, akut, loisteputket, lääkkeet, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä kestopuu.

Jätehuolto M. Helistölä Oy on 30.9.2022 ilmoittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle luvanvaraista toimintaa koskevat muutokset vastaanotettavien jätteiden määrien osalta vuodessa (t/a) sekä tiedot koskien jätteiden kertavarastointia (t). Ilmoitus koskee noin 4000 t/a vastaanotettavien jätemäärän lisäystä. Toiminnanharjoittaja on arvioitu, että yhdyskunta-, hyöty- ja vaarallisten jätteiden vastaanotto- ja lajittelumäärä jätejakeittain on jatkossa yhteensä noin 17 000 t/a. Pakkausjätteiden erikseen keräily ja terminaalitoiminta nostaa vastaanotettavien jätteiden määriä. Nykyisessä luvassa on sähkö- ja elektroniikkaromu sekä kestopuu olleet ennen tavallisten jätteiden joukossa. Nyt ovat siirretty vaarallisiin jätteisiin, mihin ne kuuluvat. Siksi vaarallisten jätteiden kokonaismäärät ovat nousseet.

Suurimmat lisäykset määrissä (t/a) on tapahtunut seuraavien jakeiden osalta: polttokelpoisen sekajäte kotitalouksista ja yrityksistä, rakennus- ja teollisuusjäte, kartonkipakkaukset, puujäte, metalliromu, epäpuhtaat lasipakkaukset, metallipakkaukset kuluttajat, yritysten muovipakkaukset, kuluttajien muovipakkaukset, purkubetoni ja -tiili. Ilmoituksessa on lisäksi esitetty jäteaseman kautta kulkeneiden vaarallisten jätteiden määrä vuonna 2021 ja uusi tarve.

Lisäksi toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että jäteasema toimii nykyisin kiinteistöjen 400-419-67-7 ja 400-419-4-184 alueella.

Peruste: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 29

P.E. J.K.



Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Jätehuolto M. Helistölä Oy on laatinut laitosalueen valumavesien tarkkailuohjelman yhteistyössä Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n kanssa ja hyväksyttänyt tämän Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella. Tarkkailusuunnitelman mukaan laitosalueen valumavesiä tarkkaillaan vähintään kahdesta eri kohdasta, kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Tarkkailutulokset toimitetaan määritysten valmistuttua mahdollisimman pian ympäristönsuojeluviranomaiselle. Edellisen vuoden tarkkailun tuloksista laaditaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä lyhyt vuosiraportti, joka toimitetaan lautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Jätehuolto M. Helistölä Oy:n ilmoittamat muutokset laitoksella vastaanotettavien jätejakeiden laatu ja määrä huomioon ottaen ovat sellaisia, ettei niiden vuoksi ole jäteaseman toimintaa koskevassa ympäristöluvassa annettuja määräyksiä yhdyskunta-, hyöty- ja vaarallisten jätteiden käsittelystä ja hyödyntämisestä tai tarkkailun osalta tarpeen muuttaa. Muutos jäteasemalla vastaanotettavien, lajiteltavien ja varastoitavien jätteiden määrään (t/a) ei lisää päästöjä tai ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä, jonka mukaan lupaa olisi tarpeellista tarkistaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnallisvalitus

§56

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§51, §52, §53, §54, §55, §57, §58, §59, §60

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§61

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.